



כ"ח תמוז תשע"ח  
11.7.18  
414088918

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה להרחבת התקשרות והארכתה עם מתכנן תנועה – מ.ת.נ הנדסת תנועה ח.פ. 514693936**  
**בפרויקט מתחם הנוער - המרכז לבריאות הנפש אברבנאל**  
**חוזה מס' 669/11**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
גי'אק רוזנברג - חבר

מתכנן תנועה – מ.ת.נ הנדסת תנועה ח.פ. 514693936 בפרויקט מתחם הנוער במרכז לבריאות הנפש אברבנאל,  
נבחר ע"י וועדת המכרזים על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ביום 8.9.11.  
משך ההתקשרות באישור הינו כ 36 חודשים. מסגרת שכה"ט עד **60,000** ₪ לא כולל מע"מ  
מצורף מכתבו של ראש אגף הביצוע, יקי קידר, הפונה בבקשה להרחיב ולהאריך את משך ההתקשרות עם יועץ  
התנועה בפרויקט שבנדון מאחר שיש צורך בהרחבת התכנון ל 100 חניות נוספות בהתאם לדרישת עיריית בת  
ים, ומאחר שהטיפול חודש רק לאחרונה לאחר מספר שנים של המתנה לקבלת היתר בניה.  
שכה"ט מתכנן התנועה בפרויקט עולה מ **60,000** ₪ ל **83,416** ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של **23,416** ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי 67020201

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות המבוקש **יוני 2020**

**החלטת הועדה**

**הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את ההרחבה בסך 23,416 ₪ לא כולל מע"מ וארכת ההתקשרות עם מתכנן**  
**התנועה בפרויקט שבנדון מ.ת.נ ח.פ. 514693936 עד ליוני 2020, זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות**

**חובת המכרזים**

**חתימת חברי הועדה**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	גי'אק רוזנברג



כ"ט בסיון, התשע"ח  
12/06/2018  
סימוכין : 410194418

לכבוד  
ועדת מכרזים  
באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הועדה

ג.ג.

**הנדון: בקשה להרחבת התקשרות – מ.ת.ג. הנדסה יועץ תנועה  
פרוייקט הקמת מחלקת נוער ואוטיסטים ביה"ח אברבנאל**

1. יועץ התנועה מ.ת.ג. המועסק בפרוייקט אברבנאל נדרש להרחיב את התכנון ולעסוק בתוספת של 100 חניות נוספות לפרוייקט (דרישה של עיריית בת ים)
2. מצורף מכתבו של היועץ המפרט את שכר הטרחה הבסיסי שנקבע לו בהנחת טפול ב – 100 חניות.
3. משנדרש המתכנן לעסוק בפרוייקט בהיקף של 199 חניות הינו זכאי לעדכון שכר טרחה.
4. לאור האמור אבקש להגדיל את מסגרת ההתקשרות בהתאם לטבלה המצורפת.

גברכה,  
יעקב קידר  
מנהל אגף ביצוע פרויקטים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת	תקומת מחלקת נוער ואוליטיקה
פרויקט	אברונאל
בית החולים	67.25.02.01
הסכום להחזרת הפרויקט:	

מס' הזמנת רכש		תכנון 99 תניות נטפות	
4500684058			
סעיף תקציבי	67.25.02.01		
מס' ת.פ.	514693936		
שם המכונה/הקבלן	מתג הנדסת חנויה		
תווה מס	669/11		
חחום מקצועי	חנויה		
שכ"ט מעורב	33,675	מטות	60,000
שכ"ט עלה מחוזה מקורי-	33,675	-	83,416
שכ"ט עלה ממסגרת-	60,000	-	83,416
עליה של % ממסגרת	39%	הפרש בשלמים	23,416

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' (4)(ב)(1)

המכרזים אינם כוללים מע"מ

משך ההתקשרות: מיום: \_\_\_\_\_  
 תנאי ההתקשרות: היום להתקשרות ראשונית

בברכה,  
 מרב קירט

תאריך: 01.09.2011  
מס' שלנו: 5751/15195

לכבוד  
משרד הבריאות  
באמצעות  
ערן איכנבאום  
ב.א (איכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ  
בן סירא 11  
תל אביב 62916  
בדוא"ל: [eran@bae.co.il](mailto:eran@bae.co.il)

א.נ.,

## הנדון: בת ים – בי"ת אברבנל מתחם הנוער – הצעה לתכנון תנועתי של חנייה

בהמשך לחומר שהועבר אלי ושיחתנו הטלפונית, אני מגיש בזה הצעה לתכנון תנועתי של החנייה שהינכם מבקשים לתכנן ולהקים במסגרת הקמת מתחם הנוער בשטח בית החולים אברבנל.

### 1. תכנית העבודה

במסגרת עבודתנו ייכללו השירותים הבאים:

#### 1.1 תכנון מוקדם

- 1.1.1 ריכוז ולימוד חומר הרקע כגון: תכנית בנין ערים, מפה טופוגרפית, פרוגרמת התכנון ואילוצים אחרים.
- 1.1.2 בירורים ראשוניים עם המתכנן, המזמין והרשויות.
- 1.1.3 הכנת פתרונות תחבורתיים חלופיים של החניון ושל דרך הגישה אליו.
- 1.1.4 בחירת החלופה התחבורתית המועדפת, בהסכמת המתכנן והמזמין ובתיאום עם הרשויות.

#### 1.2 תכנון סופי

- 1.2.1 הכנת תכנית סופית של החניון, על פי החלופה שנבחרה, כולל: מיקום הגישות, סידור התאים, מידות כלליות של דרכי הגישה ורדיוסי הסיבוב, דרכים פנימיות, רמפות ושיפועים, הכל כנדרש להגשה לאישור הרשויות.
- 1.2.2 ייעוץ בקביעת מערכת הגישות של הולכי הרגל בין החניון לבין השטחים הייעודיים.

#### 1.3 טיפול באישור התכנית ברשויות

- 1.3.1 הצגת התכנית בפני נציגי הרשויות המוסמכות והסברתן.
- 1.3.2 טיפול באישור החלק התחבורתי של התכנית ברשויות.

#### 1.4 תכנון מפורט

- 1.4.1 תכנון תנועתי מפורט כדי לאפשר לאדריכל וליועצים להכין תכנית עבודה לביצוע.
- 1.4.2 הכנת תכניות תנוחה מפורטות כולל: סימון תאי החנייה, מיקום אבני השפה, מדרכות והגבהות.
- 1.4.3 הכנת תכניות ביצוע בנושאי תמרור, צביעה ושילוט תנועתי. קביעת ציוד ואביזרים תחבורתיים.

1

הודפס 01/09/2011

רחוב בית הלל 20, תל אביב 67017 טלפון: 03-5625949 פקס: 03-5625948

כתובת דוא"ל שלי: [oren@matan-eng.co.il](mailto:oren@matan-eng.co.il)

575115195.doc



1.5 פיקוח עליון על הביצוע

1.5.1 פיקוח עליון על העבודות המבוצעות בהתאם לתכניות ולמפרטים שהוכנו על ידינו.

2. שכר טרחה

שכר טרחתנו ייקבע לפי תעריף משרד הביטחון בהנחה כי ידרשו 100 מקומות חניה (חניה לא מקורה), כלהלן:

- 2.1 אומדן מספר מקומות חניה: 100
- 2.2 שכר בסיסי לתכנון (לפי מדד בסיס): 15,730 ש"ח
- 2.3 מקדם עדכון השכר לפי מדד: (יולי 2011, 522.0760): 2.140
- 2.4 שכר טרחה מלא: 33,675 ש"ח

3. סדר התשלומים

התשלומים יבוצעו לפי התקדמות העבודה ובסדר הבא:

- 3.1 עם הצגת תכניות ראשוניות: 25% משכ"ט
- 3.2 עם הגשת תכניות סופיות לאישור: 35% משכ"ט
- 3.3 לאחר אישור תכניות התנועה בעירייה: 10% משכ"ט
- 3.4 לאחר מסירת תכניות מפורטות ומסמכי מכרז: 20% משכ"ט
- 3.5 עם סיום הבניה: 10% משכ"ט

4. כללי

- 4.1 שכר הטרחה אינו כולל מע"מ והוא צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש יולי 2011 (103.7 נקודות).
- 4.2 שכ"ט סופי יחושב לפי החניות שיתוכננו בפועל ובשיטה המתוארת בסעיף 2 לעיל.
- 4.3 הוצאות תוויין, שכפול והעתקי תכניות יחולו על המזמין.
- 4.4 חשבונות ישולמו תוך 30 יום מיום הגשתם.
- 4.5 שכ"ט כולל קבלת היתר למתחם בשלמותו.
- 4.6 שכ"ט אינו כולל תכנון תניונים זמניים או הסדרי תנועה לשלבי עבודה. באם יהיה צורך להציג טבלאות חניה ופתרונות חניה לכל שטח בית החולים ישולם בנפרד על פי התשומות שיושקעו.

אנו מודים לכם על פנייתכם אלינו ומקווים שהצעתנו עונה על צרכיכם בשלב זה.

בכבוד רב,

*גבי שויער*

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 08/09/2011 ב - תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : אברבנאל
- לפרוייקט : הקמת מח' נוער, מח' אוטיסטים והוסטל לאוטיסטים
- סעיף תקציבי : 01 . 02 . 67
- בשטח של : 4,500 מ"ר
- עלות משוערת : 23,000,000 ש"ח עד 30,000,000 ש"ח
- בתחום : דרכים-חניות תנועה ותחבורה
- עלות עבודה : ש"ח עד ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 60,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 33,675 ש"ח
- משך התקשרות משוער : 3 שנים  
(הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 983 )  
ובוחרת ב - מ.ת.ן - מערכות תעבורה 97 בע"מ

ע.מ. 512481029

כמועמד/ים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים  
ולדיווח לועדת הפטור.

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון  
חבר ועדה : עו"ד סלה עטר-כץ  
חבר ועדה : נחשב גבי נונה אבו דאלו  
חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר  
חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד